



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 237 prog. 237 del 12/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot. N. 14410** dal **sig. Adamo Onofrio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/10/1955 ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n°80/2, C.F.: DMA NFR 55R04 A176Q, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Alessandro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“un locale garage, posto al piano seminterrato ed una unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano secondo”**, facente parte di un maggiore edificio che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, piano primo e piano secondo, il terzo piano per come indicato nella visura catastale è da riferirsi alla parte di terrazzo scoperto vedi elaborato planimetrico allegato (per le altre due porzioni di garage poste al piano seminterrato e per le altre due unità di piano terra e primo, sono state presentate n. 2 istanze di sanatoria a nome di altri proprietari), ricadente in zona **“E1”** del vigente P.R.G. realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fig. 27 particella n°2036 sub 3** (p.S1-garage) e **sub 8** (p. 2 e 3, civ. abitaz.) confinante: a

Nord con stradella privata, ad Est ed a sud con Adamo e ad Ovest con strada comunale;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la dichiarazione **di conformità igienico sanitaria** resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore geom. Alessandro Calvaruso; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. 12690; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 01/08/2012 prot. 47372; =====

Vista la relazione idrogeologica ambientale trasmessa in data 10/10/2012; =====

Vista la dichiarazione di successione del 07/01/2011 N. 12 Vol. 9990; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 16/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 16/11/2012 n. 181** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/10/2012 dal proprietario, **signor: Adamo Onofrio** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 262,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°8/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.135.000 + € 1.350,20 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 4.141,26; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di “un locale garage, posto al piano seminterrato ed una unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano secondo”, ricadente in zona “E1” del vigente P.R.G. realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fig. 27 particella n°2036 sub 3** (p.S1-garage) e **sub 8** (p. 2-3 civ. abitaz.) al sig. Adamo Onofrio, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 04/10/1955 ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n°80/2, C.F.: DMA NFR 55R04 A176Q, **proprietario per l'intero**; ===
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 12/12/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe